



PSDRN

Polskie Stowarzyszenie Doradców
Rynku Nieruchomości

STATUT

Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości

Misja Stowarzyszenia:

Wykreowanie i promocja usług doradztwa na rynku nieruchomości oraz w procesie inwestycyjnym na najwyższym poziomie merytorycznym i etycznym, jak również rozstrzyganie sporów oraz prowadzenie mediacji, o której mowa w art.183¹⁻¹⁵ k.p.c. w zakresie spraw związanych z rynkiem nieruchomości.

NAZWA I SIEDZIBA

- Art. 1** Stowarzyszenie nosi nazwę: "**Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości**".
W dalszej części Statutu zwane będzie **PSDRN** lub Stowarzyszeniem.
- Art. 2** Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
- Art. 3** Siedzibą Stowarzyszenia jest Warszawa.
- Art. 4** **PSDRN** może być członkiem krajowych i zagranicznych organizacji o tym samym lub podobnym profilu działalności. **PSDRN** opiera swoją działalność na pracy społecznej ogółu członków Stowarzyszenia, może jednak zatrudniać pracowników dla prowadzenia spraw Stowarzyszenia.

CELE I ŚRODKI DZIAŁANIA

- Art. 5** Celem działalności **PSDRN** jest :
- a. kreowanie kierunków rozwoju rynku nieruchomości poprzez profesjonalne doradztwo;
 - b. tworzenie grupy specjalistów – doradców rynku nieruchomości dla realizacji misji stowarzyszenia;
 - c. wypracowanie standardów i zasad etyki, kontrola i egzekwowanie ich przestrzegania ;
 - d. dbałość o najwyższy poziom usług i kwalifikacji doradców,
 - e. prowadzenie Sądu Arbitrażowego przy Stowarzyszeniu,
 - f. tworzenie zasad współpracy pomiędzy członkami Stowarzyszenia,
 - g. promocja i propagowanie korzystania z usług członków Stowarzyszenia oraz środowiska doradców rynku nieruchomości,
 - h. ochrona interesów członków Stowarzyszenia oraz środowiska doradców rynku nieruchomości,
 - i. działalność o charakterze oświatowo – szkoleniowym,
 - j. reprezentacja interesów członków Stowarzyszenia oraz środowiska doradców rynku nieruchomości wobec władz i administracji państwowej i lokalnej, organizacji społecznych i gospodarczych - krajowych i zagranicznych.
- Art. 6** Cele Stowarzyszenia opisane w Art. 5 będą realizowane poprzez prowadzenie działalności polegającej na:
- a. organizowaniu kursów, szkoleń, seminariów i konferencji,
 - b. alternatywnym rozstrzyganiu sporów na rynku nieruchomości w formie mediacji i arbitrażu, działalność wydawniczą i gospodarczą.
 - c. potwierdzanie kwalifikacji członków Stowarzyszenia, świadczących usługi doradztwa na rynku nieruchomości, zgodnie z regulaminem uchwalonym przez Walne Zgromadzenie, w tym także poprzez wydawanie stosownych świadectw i certyfikatów,
 - d. organizowanie i popieranie współpracy pomiędzy członkami Stowarzyszenia,



- e. prowadzenie i udostępnianie, za zgodą zainteresowanych, bazy danych wszystkich członków Stowarzyszenia.

CZŁONKOWIE - ICH PRAWA I OBOWIĄZKI

Art. 7 PSDRN zrzesza:

- a. Członków zwyczajnych,
- b. Członków wspierających,
- c. Członków honorowych.

Art. 8 a. Członkiem zwyczajnym PSDRN może zostać osoba fizyczna:

- wykonująca zawód związany z obsługą inwestycji na rynku nieruchomości co najmniej przez okres 5 lat,
- świadcząca usługi z zakresu doradztwa na rynku nieruchomości i legitymująca się potwierdzonym
- dorobkiem w tym zakresie,
- posiadająca wykształcenie wyższe,
- wykazująca w praktyce zawodowej najwyższy poziom wiedzy, doświadczenia, rozważli, uczciwości oraz rzetelności.
- posiadająca zaproszenie i rekomendację co najmniej jednego członka zwyczajnego PSDRN,
- po dokonaniu prezentacji swojego dorobku przed Zarządem.

b. Zarząd PSDRN przyjmuje w poczet członków zwyczajnych stowarzyszenia kandydata, w drodze uchwały. Głosowanie w sprawach osobowych jest tajne. W posiedzeniu Zarządu, na którym prowadzone będą rozmowy i podejmowane uchwały dotyczące nowych członków, mogą brać udział z głosem doradczym przedstawiciele innych statutowych organów PSDRN zaproszeni przez Zarząd.

c. Przyjęcie w poczet członków zwyczajnych stowarzyszenia, uprawnia do używania tytułu „Doradca Rynku Nieruchomości PSDRN” oraz zamieszczania skrótu „DRN” za nazwiskiem członka.

d. Wpis do bazy danych członków Stowarzyszenia następuje po podjęciu uchwały Zarządu o przyjęciu w poczet członków oraz po uiszczeniu opłaty wpisowej w określonym w uchwale terminie.

e. Założyciele Stowarzyszenia są jego pierwszymi członkami zwyczajnymi.

Art. 9 Członek zwyczajny ma prawo do:

- a. czynnego i biernego prawa wyborczego do władz **PSDRN**,
- b. brania udziału w posiedzeniach Walnego Zgromadzenia członków, składanie wniosków, propozycji uchwał,
- c. brania udziału w pracach komisji, zespołów naukowych, grup roboczych i okresowych,
- d. korzystania z urzędzeń, świadczeń oraz poradnictwa fachowego **PSDRN**,
- e. uczestnictwa we wszelkich imprezach, konferencjach i sympozjach organizowanych przez **PSDRN**,
- f. używania znaku Stowarzyszenia oraz powoływania się na członkostwo w Stowarzyszeniu w korespondencji, reklamie i innych materiałach,
- g. odwoływania się od decyzji o skreśleniu Zarządu Stowarzyszenia do Walnego Zgromadzenia.

Art. 10 Członkowie zwyczajni **PSDRN** obowiązani są do:

- a. przestrzegania Statutu, regulaminów i uchwał władz **PSDRN**,



- b. brania aktywnego udziału w pracach Stowarzyszenia,
- c. przestrzegania zasad etyki zawodowej,
- d. przyczyniania się do osiągnięcia celów **PSDRN**,
- e. terminowego opłacania składek członkowskich i innych świadczeń obowiązujących w Stowarzyszeniu.

Art. 11 Członkiem wspierającym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna lub prawna, która wspomaga działalność **PSDRN**. O jej przyjęciu decyduje Zarząd na pisemny wniosek danej osoby. Członek wspierający zobowiązany jest do uiszczania składek w wysokości określonej przez Walne Zgromadzenie.

Art. 12 Członek wspierający może bez prawa głosu uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu, a także brać udział z głosem doradczym w pracach komisji, grup i zespołów oraz uczestniczyć w organizowanych przez **PSDRN** imprezach.

Art. 13 Członkostwo honorowe nadaje Walne Zgromadzenie w drodze uchwały, na wniosek Zarządu lub na wniosek grupy co najmniej 15 członków zwyczajnych Stowarzyszenia osobom fizycznym szczególnie zasłużonym dla działalności i rozwoju **PSDRN** i polskiego rynku nieruchomości.

Art. 14 Członek honorowy ma prawa członka zwyczajnego.
Członek honorowy nie płaci składek członkowskich i wpisowego.

Art. 15 Członkostwo w **PSDRN** (zwyczajne, honorowe, wspierające) wygasa na skutek :

- a. dobrowolnego wystąpienia, śmierci członka lub w przypadku członka wspierającego będącego osobą prawną jego likwidacji albo wypowiedzenia członkostwa. Fakty powyższe potwierdza Zarząd uchwałą,
- b. skreślenia przez Zarząd z powodu :
 - zaprzestania działalności zawodowej,
 - wykluczenia na mocy prawomocnego orzeczenia Sądu Koleżeńskiego,
 - nie uczestniczenia w seminariach, warsztatach i szkoleniach organizowanych przez **PSDRN**,
 - niepłacenia składek członkowskich przez okres ponad pół roku,
 - skazania prawomocnym wyrokiem karnym za przestępstwo powodujące utratę zaufania do członka,

WŁADZE PSDRN

Art.16 Władzami **PSDRN** są:

1. Walne Zgromadzenie,
2. Zarząd,
3. Komisja Rewizyjna,
4. Sąd Koleżeński.

Art. 17 Kadencja Zarządu, Komisji Rewizyjnej oraz Sądu Koleżeńskiego **PSDRN** trwa dwa lata. Wybór odbywa się w głosowaniu tajnym, członkowie władz pełnią swoje funkcje społecznie, mogą jednak uzyskać zwrot kosztów poniesionych w związku z pełnieniem swojej funkcji. Nie można łączyć funkcji w wybieralnych władzach **PSDRN**.



- Art. 18** Uchwały Walnego Zgromadzenia, z wyjątkiem spraw szczegółowych, o których jest mowa w Art.23, Art.25 i Art.26 w niniejszym Statucie, zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 1/3 członków.
Uchwały Zarządu **PSDRN** zapadają zwykłą większością, przy udziale co najmniej połowy członków. W ten sam sposób podejmowane są uchwały pozostałych organów Stowarzyszenia.
- Art. 19** Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem **PSDRN** i może ono być zgromadzeniem zwyczajnym lub nadzwyczajnym.
Każdemu członkowi zwyczajnemu przysługuje prawo do jednego głosu w Walnym Zgromadzeniu.
- Art. 20** Walne Zgromadzenie zbiera się przynajmniej raz do roku.
- Art. 21** Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie może być zwołane na wniosek Komisji Rewizyjnej, Sądu Koleżeńskiego lub co najmniej 1/5 liczby członków Stowarzyszenia. Zarząd może zwołać takie Zgromadzenie z własnej inicjatywy w miarę potrzeby. Uprawniony podmiot składa pisemny wniosek do Zarządu. W przypadku nie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia przez Zarząd w terminie określonym w art. 22 grupa członków może samodzielnie zwołać takie Zgromadzenie.
- Art. 22** O terminie, miejscu i porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Zarząd zawiadamia członków listami poleconymi lub pocztą elektroniczną oraz poprzez umieszczenie komunikatu w witrynie internetowej PSDRN – www.drn.pl na co najmniej 14 dni przed Zgromadzeniem.
Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w terminie trzech tygodni od daty zgłoszenia wniosku, o którym mowa w art.21, informując członków PSDRN o terminie, miejscu i porządku obrad tego Zgromadzenia.
Zarząd powiadomi członków pisemnie lub pocztą elektroniczną oraz poprzez umieszczenie komunikatu w witrynie internetowej PSDRN – www.drn.pl na co najmniej 14 dni przed terminem zgromadzenia. Porządek obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia obejmuje sprawy zgłoszone we wniosku.
- Art. 23** Porządek obrad Walnego Zgromadzenia może być uzupełniony w trakcie Zgromadzenia o dodatkowe punkty na żądanie co najmniej 1/3 obecnych na Zgromadzeniu członków.
- Art. 24** Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należą:
- określanie głównych kierunków działania PSDRN,
 - uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia, regulaminu pracy Zarządu, Komisji Rewizyjnej, Sądu Koleżeńskiego, Sądu Arbitrażowego, uchwalanie zasad etyki zawodowej i innych obowiązujących członków Stowarzyszenia aktów wewnątrz-organizacyjnych,
 - wybór:
 - członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu,
 - członków Komisji Rewizyjnej, w tym jej Przewodniczącego,
 - członków Sądu Koleżeńskiego, w tym jego Przewodniczącego,
 - Rzecznika Dyscyplinarnego,jak również odwoływanie ww. władz, oraz uzupełnianie ich składów,
 - rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu o skreśleniu członka,
 - uchwalanie rocznych preliminarzy budżetowych,
 - rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań wybieralnych organów PSDRN,
 - udzielanie Zarządowi absolutorium ,
 - wprowadzanie zmian do statutu,



- i. rozpatrywanie odwołań od orzeczeń Sądu Koleżeńskiego i od uchwał Zarządu w sprawach przewidzianych w Statucie,
- j. podjęcie uchwały o rozwiązaniu PSDRN,
- k. tworzenie stałych i okresowych komisji,
- l. ustalanie wysokości wpisowego i składek członkowskich,
- m. podejmowanie uchwał o skreśleniu członka,
- n. powoływanie Prezesa oraz Wiceprezesa Sądu Arbitrażowego, Sekretarza Sądu oraz mianowanie arbitrów i mediatorów,
- o. podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu majątku nieruchomości Stowarzyszenia,
- p. powołanie biura Stowarzyszenia,
- r. podejmowanie uchwał w sprawach nie zastrzeżonych do kompetencji innych organów.
- s. podejmowanie uchwał o przystąpieniu do stowarzyszeń i organizacji krajowych lub zagranicznych.

Art. 25 W przypadku braku quorum przewidzianego w art.18 statutu Zarząd wyznacza niezwłocznie drugi termin Walnego Zgromadzenia. Informacja o wyznaczeniu drugiego terminu zostanie podana do wiadomości członków PSDRN w pismach zawiadamiających o Walnym Zgromadzeniu. W drugim terminie Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały bez względu na liczbę obecnych członków uprawnionych do głosowania, zwykłą większością głosów.

Art. 26 1. Uchwały dotyczące zmiany statutu, rozwiązania Stowarzyszenia i odwołania wybieralnych władz zapadają większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej 1/3 członków uprawnionych do głosowania. Uchwały WZ w pozostałych sprawach zapadają zwykłą większością głosów.
2. Uzupelnienie składu władz Stowarzyszenia następuje w trybie przewidzianym w ust.1.

Art. 27 Wnioski co do porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia członkowie mogą składać pisemnie przed zatwierdzeniem porządku.

ZARZĄD

Art. 28 Zarząd Stowarzyszenia składa się z 5 członków tj. Prezesa, Wiceprezesa, Skarbnika i 2 Członków.

Art. 29 Zarząd jest organem wykonawczym Stowarzyszenia, kieruje jego bieżącą działalnością, reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz.

Art. 30 Dla ważności czynności dokonywanych w imieniu Stowarzyszenia wymagane jest złożenie oświadczenia przez dwóch członków Zarządu

Art. 31 Do kompetencji Zarządu, oprócz spraw przewidzianych w poprzedzających artykułach, należy:

- a. zarządzanie majątkiem i funduszami Stowarzyszenia;
- b. realizacja uchwał Walnego Zgromadzenia;
- c. powoływanie grup roboczych i komisji oraz zatwierdzanie planów ich pracy;
- d. przedkładanie Walnemu Zgromadzeniu wniosków o nadanie członkostwa honorowego PSDRN;
- e. przedkładanie Walnemu Zgromadzeniu wniosków o nadanie tytułu DRN;
- f. podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu majątku nieruchomości Stowarzyszenia;
- g. Prowadzenie listy mediatorów i przekazywanie jej Prezesowi Sądu Okręgowego dla miasta stołecznego Warszawy w trybie art.183² § 3 k.p.c.



- Art. 32** Obowiązkiem Zarządu jest zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia każdego roku najpóźniej do dnia 30 czerwca.
- Art. 33** Zarząd zobowiązany jest do przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu corocznego sprawozdania z działalności Zarządu, bilansu i sprawozdania finansowego.
- Art. 34** Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby, jednak nie rzadziej, niż raz na kwartał. Prezes Zarządu z własnej inicjatywy lub na wniosek innych członków Zarządu może zwołać dodatkowe posiedzenia. W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym członkowie Komisji Rewizyjnej, Sądu Koleżeńskiego i zaproszeni przez Zarząd goście.
- Art. 35** Do wykonywania swoich funkcji kierowania Stowarzyszeniem Zarząd może zatrudnić niezbędny personel. Prace biura nadzoruje Prezes **PSDRN**.

KOMISJA REWIZYJNA

- Art. 36** Komisja Rewizyjna jest organem kontrolnym Stowarzyszenia. Składa się ona z trzech członków, powołanych przez Walne Zgromadzenie.
- Art. 37** Zadaniem Komisji są :
- a. kontrola całości kształtu działalności Stowarzyszenia w szczególności działalności finansowo-gospodarczej, pod względem celowości i rzetelności,
 - b. występowanie do Walnego Zgromadzenia i Zarządu z wnioskami wynikającymi z ustaleń kontrolnych,
 - c. żądanie udzielenia przez Zarząd wyjaśnień,
 - d. składanie sprawozdań Walnemu Zgromadzeniu.

SĄD KOLEŻEŃSKI

- Art. 38** Sąd Koleżeński składa się z pięciu członków powoływanych przez Walne Zgromadzenie.
- Art. 39** Sąd Koleżeński powoływany jest do prowadzenia spraw związanych z nie przestrzeganiem etyki zawodowej oraz rozstrzygania sporów pomiędzy członkami PSDRN.
- Art. 40** Od orzeczeń Sądu Koleżeńskiego przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia, którego uchwała jest ostateczna.
- Art. 41** Tryb działania Sądu Koleżeńskiego określa regulamin uchwalany przez Walne Zgromadzenie.
- a. Rzecznik dyscyplinarny rozpatruje skargi skierowane na członków Stowarzyszenia związane z nieprzestrzeganiem etyki zawodowej. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego wnosi sprawę do Sądu Koleżeńskiego z wnioskiem o wydanie orzeczenia, lub odmawia wszczęcia dalszego postępowania przed Sądem Koleżeńskim.

SĄD POLUBOWNY

- Art. 42** Sąd Polubowny jest samodzielną jednostką organizacyjną działającą przy **PSDRN**.



- Art. 43** Kadencja Prezesa i Wiceprezesa Sądu Polubownego oraz Sekretarza Sądu trwa 2 lata, co nie wyklucza ponownego ich wyboru na tę funkcję.
- Art. 44** Arbitrów na wniosek Prezesa Sądu mianuje Zarząd **PSDRN** na okres 2 lat.
- Art.45** Tryb działania Sądu Polubownego określa regulamin uchwalany przez Walne Zgromadzenie.
- Art. 46** Wewnętrzna organizacja i funkcjonowanie Sądu Polubownego są uregulowane w Regulaminie Sądu Polubownego..

MAJĄTEK STOWARZYSZENIA

- Art. 47** Na majątek **PSDRN** mogą składać się ruchomości, nieruchomości i fundusze.
- Art. 48** Fundusze **PSDRN** stanowią :
- a. wpisowe i składki członkowskie,
 - b. dotacje i subwencje,
 - c. wpływy z działalności statutowej,
 - d. środki pochodzące z darowizn, zapisów itp. ,
 - e. kary pieniężne orzeczone przez Sąd Koleżeński,
 - f. wpływy z działalności gospodarczej .

ROZWIĄZANIE STOWARZYSZENIA

- Art. 49** Uchwałę o rozwiązaniu **PSDRN** podejmuje Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołane w celu jej podjęcia.
- Art. 50** Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, o którym mowa w przepisie poprzedzającym, określi w uchwale o rozwiązaniu cel, na który przeznaczony zostanie majątek **PSDRN** i powoła komisję likwidacyjną.

Warszawa, 8 grudnia 2014 r.